

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1555 /STC-QLG.CS
V/v xử lý tài sản công của
Trường trung cấp Thập Mười

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 1454/VPUBND-KT ngày 03 tháng 7 năm 2020 về việc cho thuê tài sản công để đầu tư xã hội hóa Trường Trung cấp Thập Mười;

Căn cứ nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại xử lý, tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ;

Sở Tài chính xin báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Theo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các đơn vị trực thuộc thì cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp nghề Thập Mười (diện tích đất: 22.290 m²; diện tích nhà 5.849m²) được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp giữ lại tiếp tục sử dụng tại Quyết định số 622/QĐ-UBND-HC ngày 01/7/2015. Do đó, trường hợp không còn nhu cầu sử dụng cơ sở nhà, đất nêu trên, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội lập hồ sơ điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất gửi Sở Tài chính thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo Điều 17 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP từ hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng sang hình thức thu hồi và lập phương án xử lý tài sản sau khi thu hồi (bán đấu giá theo quy định).

2. Trường hợp sử dụng tài sản để cho thuê:

Theo quy định tại Điều 6 của Thông tư số 144/2014/TT-BTC: “Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 56, khoản 1 Điều 57, khoản 1 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, đồng thời đáp ứng các yêu cầu quy định tại khoản 2 Điều 55 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 1, khoản 2 Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP”. Đồng thời, theo quy định tại khoản 1 Điều 44 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP:

“Đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định này”. Do đó, trường hợp Trường trung cấp Thập Mười đủ điều kiện sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê thì đơn vị lập Đề án cho thuê tài sản theo quy định, gửi lấy ý kiến thẩm định của Sở Tài chính trước khi trình UBND phê duyệt Đề án để thực hiện (hình thức đấu giá cho thuê tài sản).

Sở Tài chính kính báo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (để biết);
- Lưu VT, QLG.CS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả